

**COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA**

Riepilogo esiti della riunione di data

7/03/2023

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

1

N.	Cod.	Oggetto	Relatore	Esito	N. Delib.	Votazione
1		Esame ed approvazione disciplinare per il funzionamento della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) della Valle di Cembra, individuazione del Vicepresidente della CPC e nomina del componente esperto a cui affidare l'attività di sportello e consulenza a favore dei progettisti.	Segretario CPC	FAVOREVOLE	1	Unanimi
2	9/266	Sostituzione CEC. Sanatoria per lievi modifiche esterne sui prospetti e sulla distribuzione interna dell'edificio identificato dalla p.ed. 558/1 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 18/08/2022		PARERE FAVOREVOLE	2	Unanimi
3	9/292	Sostituzione CEC. Autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64 comma 4 lett. d novies) L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. per intervento di ripristino area agricola in p.f. 1716 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 6/02/2023		PARERE FAVOREVOLE	3	Unanimi
4	9/296	Sostituzione CEC. Richiesta applicazione sanzione di legge artt. 128 commi 6 e 8 della L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i. per difformità dallo stato di progetto autorizzato e lo stato di fatto edificio p.ed. 321 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 20/02/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	4	Unanimi
5	3/344	Richiesta coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i. per sanatoria relativa alla realizzazione di tratto di strada forestale e taglio piante su p.f. 4135/1 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 12/12/2022	ing. Brugnara Antonio	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	5	Unanimi
6	9/297	Sostituzione CEC. Richiesta di parere preventivo per la costruzione di un garage di pertinenza alla p.ed. 296 C.C. FAVER, di proprietà dei richiedenti, da realizzarsi sulla p.f. 1171 C.C. FAVER (da acquistare e non attualmente di proprietà). Riferimento domanda di data: 16/02/2023		PARERE NEGATIVO	6	Unanimi
7	9/298	Sostituzione CEC. Richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 135 comma 1 della L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i. per realizzazione opere impianto irriguo in pp.ff. 3198, 3287, 3657/1, 3658, 4264 e 4265 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 22/02/2023		PARERE FAVOREVOLE	7	Unanimi
8	9/299	Sostituzione CEC. Richiesta permesso di costruire in sanatoria ai sensi		PARERE	8	Unanimi

		dell'art. 135 comma 1 della L.P. 04/08/2008 n° 1 e s.m.i. per opere eseguite in difformità della licenza edilizia n° 97 del 19/07/1973 in p.ed. 549 C.C. FAVER Riferimento domanda di data: 16/02/2023		FAVOREVOLE		
9	9/300	Sostituzione CEC. Domanda di autorizzazione paesaggistica al Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. per cambio di coltura in p.f. 569/4 C.C. GRAUNO. Riferimento domanda di data: 16/02/2023		PARERE FAVOREVOLE	9	Unanimi
10	1/12196	Lavori completamento casa di civile abitazione in p.ed. 458 PP.MM. 1, 2 e 3 C.C. LISIGNAGO. Riferimento domanda di data: 14/02/2023	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	10	Unanimi
11	1/12197	Variante n° 1 al progetto di recupero edificio del patrimonio edilizio montano esistente in p.ed. 1078 e sistemazione terreno in p.f. 4007 C.C. CEMBRA autorizzato con autorizzazione paesaggistica ambientale n° 113/2021 dd. 26/08/2021. Riferimento domanda di data: 1/02/2023	arch. Gorfer Giuseppe	FAVOREVOLE	11	Unanimi
12	3/346	Richiesta coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i.. per realizzazione di una scogliera di sostegno della lunghezza di circa 55 mt, dell'altezza variabile dai 2,50 ai 3,50 mt; trasformazione di coltura di circa 3.200 mq per la realizzazione di un'area prativa per il pascolo del bestiame; movimenti terra della porzione a monte della scogliera con altezza variabile tra i 0,30 e 1,50 mt che hanno determinato una movimentazione di terreno complessiva di circa 1043 mc con compensazione in loco degli sterri e dei riporti; spostamento di circa 80 mt di una pista di accesso nella parte centrale della nuova area prativa in pp.ff. 3392/2, 3337/3, 3335/2 e 3337/4 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 2/02/2023	arch. Gorfer Giuseppe	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	12	Unanimi
13	1/12191	Realizzazione nuovo punto di intercettazione di linea (PIL) fuori terra sulla rete esistente di alta pressione del gas naturale nel Comune di Giovo a lato della S.S. 612 in p.f. 5818/1 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 13/12/2022	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	13	Unanimi
14	1/12195	Variante n° 1 al progetto di sostituzione parapetti poggiali e portoncino d'ingresso in p.ed. 1036 C.C. GIOVO autorizzato con autorizzazione paesaggistica n° 168/2022 dd. 19/12/2022. Riferimento domanda di data: 5/02/2023	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	14	Unanimi
15	3/343	Richiesta coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 della L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i. per sanatoria di montanti tettoia prospetto nord, partizione infissi prospetto ovest e realizzazione vetrina attraverso chiusura loggia con infissi in p.ed. 1254 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 20/12/2022	arch. Gorfer Giuseppe	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	15	Unanimi

16	4/90	Intervento di demolizione e ricostruzione edificio pp.ed. 64 e 58 C.C. LASES. Riferimento domanda di data: 30/11/2022	arch. Schir Emanuela	PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	16	Unanimi
17	1/12192	Intervento di ristrutturazione ed ampliamento con lavori di riqualificazione energetica sull'edificio di civile abitazione in p.ed. 813 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 22/12/2022	arch. Mucchi Ruggero	CONDIZIONATO	17	Unanimi
18	1/12193	Intervento di ristrutturazione edilizia e sopraelevazione edificio p.ed. 909 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 17/01/2023	arch. Mucchi Ruggero	CONDIZIONATO	18	Unanimi
19	1/12198	Variante n° 1 all'autorizzazione paesaggistica ambientale n° 64/2021 dd. 04/05/2021 per realizzazione nuova abitazione a secondo piano dell'edificio in loc. Casal su p.ed. 984PP.MM. 1 e 2 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 16/02/2023	ing. Brugnara Antonio	CONDIZIONATO	19	Unanimi
20	1/12199	Sistemazione terreno per ripristino area agricola con impianto viti in pp.ff. 1918, 1919, 1920, 1921, 1922 e 1950 in C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 16/02/2023	arch. Gorfer Giuseppe	CONDIZIONATO	20	Unanimi
21	3/345	Richiesta coordinamento sanzioni pecuniarie art. 133 L.P. 04/03/2008 n° 1 e s.m.i.. per sanatoria opere eseguite in difformità in p.ed. 1107 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 5/01/2023	arch. Mucchi Ruggero	LETT. A art. 133 L.P. 1/2008	21	Unanimi
22	9/285	Sostituzione CEC. Nuovo complesso residenziale in loc. Piazzo su pp.ff. 2589/1, 2589/2 e 2590/7 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 9/12/2022		SOSPESO	0	Unanimi
23	9/293	Sostituzione CEC. Richiesta di parere preventivo per il risanamento conservativo dell'edificio in p.ed. 482 e 1195 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 7/02/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	22	Unanimi
24	9/294	Sostituzione CEC. Autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4 lett. d novies) L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. per trasformazione del bosco volti alla realizzazione di bonifica agraria senza opere di infrastrutturazione e di edificazione sulle pp.ff. 1011/1, 1013 e 1014/1 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 14/02/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	23	Unanimi
25	9/295	Sostituzione CEC. Intervento di ristrutturazione edilizia edificio p.ed. 179 C.C. SEVIGNANO. Riferimento domanda di data: 20/02/2023		PARERE FAVOREVOLE	24	Unanimi
26	9/289	Sostituzione CEC. Intervento di ristrutturazione edificio residenziale per realizzazione B&B in p.ed. 861 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 17/01/2023		SOSPESO	0	Unanimi
27	9/290	Sostituzione CEC. Realizzazione tettoia sulla terrazza d'ingresso		SOSPESO	0	Unanimi

		all'appartamento in p.ed. 271 P.M. 3 in C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 26/01/2023				
28	9/291	Sostituzione CEC. Ristrutturazione interna e cambio di destinazione d'uso del sottotetto da soffitta ad abitazione in p.ed. 37 P.M. 2 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 1/02/2023		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	25	Unanimi
29	1/12200	Ripristino di aree prative e pascolive in pp.ff. varie dei C.C. di Valda, Segonzano e Sover secondo il progetto redatto dal Dott. Agr. Maurizio Odasso relativo alle aree di intervento non ricomprese nelle zone soggette a tutela ambientale. Riferimento domanda di data: 28/02/2023	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	26	Unanimi

Riepilogo esiti della seduta

<u>PARERE FAVOREVOLE</u>	7
<u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u>	5
<u>LETT. A art. 133 L.P. 1/2008</u>	4
<u>PARERE NEGATIVO</u>	1
<u>FAVOREVOLE</u>	5
<u>CONDIZIONATO</u>	4
<u>SOSPESO</u>	3